



Delibera N. 03 Reg. Gen.

19 Gennaio 2015

COMUNE DI CAMINI
Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PSC E RELATIVO REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO EX ART. 27, L.R. 16/04/2002, N. 19.

L'anno **duemilaquindici** del giorno **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore 18:00 convocato come da avvisi scritti in data 15/01/2015, consegnati a domicilio dal messo comunale come da sua dichiarazione, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco, **Avv. Francesco DE AGOSTINO**, in **seconda convocazione**, in seduta pubblica e in sessione straordinaria, il Consiglio Comunale, composto dai seguenti signori:

N. Ord.	COGNOME E NOME	Pre.nte	N. Ord.	COGNOME E NOME	Pre.nte
1	Avv. Francesco DE AGOSTINO	SI	6	Sig. Pietro FONTE	SI
2	Sig. Roberto MELIA	NO	7	Dr. Giuseppe ALFARANO	SI
3	Sig. Damiano LIZZI	NO	8	Dr. Nicola Gius.pe ALFARANO	SI
4	Ins. Maria Cate.na BOMBARDIERI	NO	9	Sig. Isidoro SCUTERI	SI
5	Sig.ra Katuscia MURIALE	SI	10	Sig.ra Carmen DAQUA	NO

Presenti Totali n.: 6

Assenti Totali n.: 4

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Luciano PITTELLI**, che redige il verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo il numero di Consiglieri presenti di n. 5 (oltre il Sindaco) su n. 09 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 09 Consigliere in carica, l'adunanza è legale a termine dell'articolo 127 del testo Unico T.U.L.C. 04/02/1915 n. 148 e dell'art. 27 dello Statuto comunale. Il quale richiede la presenza di almeno un terzo dei componenti, senza comprendere, nel computo, il Sindaco.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000:

- il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la **Regolarità Tecnica** ha espresso parere **favorevole**;
- il Responsabile dell'ufficio di ragioneria, per quanto concerne la **Regolarità Contabile** ha espresso parere **favorevole**;

DICHIARA APERTA LA SEDUTA e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Relaziona sull'argomento il Sindaco, nel ribadire l'importanza, del Piano Strutturale Comunale (PSC) per la tutela e lo sviluppo del territorio comunale. Evidenzia, inoltre, la necessità di portare a termine il complesso iter procedimentale per l'approvazione definitiva dello strumento urbanistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO,

CHE questa Amministrazione Comunale nell'ambito della propria attività programmatica intende portare a termine il procedimento per l'approvazione del Piano Strutturale Comunale, al fine di promuovere un ordinato sviluppo del territorio, dei tessuti urbani e del sistema produttivo, promuovere la salvaguardia, la valorizzazione ed il miglioramento delle qualità ambientali, architettoniche, culturali e sociali del territorio urbano, attraverso interventi di riqualificazione del tessuto esistente, finalizzati anche ad eliminare le situazioni di svantaggio territoriale.

CHE con l'entrata in vigore della L.R. n. 19/2002 "*Norme per la Tutela, Governo ed Uso del Territorio*", detta anche Legge Urbanistica della Calabria, pubblicata sul BUR n. 7 del 16/04/2002, che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti, i Comuni sprovvisti di piano urbanistico o con strumenti urbanistici decaduti, devono dare avvio alle procedure di formazione e di approvazione del P.S.C., attenendosi alle linee guida della pianificazione regionale.

CHE ai sensi del Titolo II art. 11, L.R. n. 19/2002, "*I procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di governo del territorio prevedono quali loro componenti essenziali la concertazione tra le amministrazioni procedenti e le forze sociali ed economiche...*". Quindi, in data 24/09/2008, Prot. n. 6399, il Sindaco di Camini ha pubblicato l'avviso per incontrare la cittadinanza e i progettisti incaricati alla stesura del PSC e del REU, al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo dei cittadini, dandone massima diffusione anche mediante manifesti murali.

CHE con lettera di trasmissione del 25/01/2010, Prot. n. 398, l'Arch. Agostino Bruni ha depositato presso l'ufficio il "Documento Preliminare – Quadro Conoscitivo – Vas" e il Regolamento Urbanistico Edilizio.

CHE il Consiglio Comunale in data 04/05/2009, con Delibera n. 16, ha provveduto ad adottare lo stesso Documento Preliminare.

RICHIAMATO l'atto deliberativo n. 35 del 10 dicembre 2012, con la quale l'Amministrazione ha adottato il documento preliminare al PSC e relativo Regolamento Urbanistico Edilizio.

VISTA la nota della Provincia di Reggio Calabria Prot. n. 283997 del 02/10/2013, cui è stato dato seguito, trasmettendo la documentazione richiesta.

VISTA, inoltre, la nota della Regione Calabria Dipartimento Politiche dell'Ambiente, Prot. n. 0255602 del 06/08/2014, acquisita da questo Ente con Prot. n. 03367 dell'11/08/2014.

DATO ATTO che il PSC definitivo e relativo Regolamento Urbanistico edilizio viene adottato sulla base delle osservazioni formulate dalle Autorità competenti, come risulta dalla documentazione agli atti.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

VISTO la L.R. n. 19/2002 in particolare l'art. 27 "Formazione ed approvazione del P.S.C";

- la L.R. n. 29/2007;

- il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

- il vigente Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI ASSUMERE** quanto in premessa espresso quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI ADOTTARE** il Documento definitivo del Piano Strutturale Comunale (PSC) e relativo Regolamento Urbanistico Edilizio (REU), il quale è conforme al preliminare adottato con il verbale del C.C. n. 35 del 10/12/2012.
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale gli adempimenti consequenziali e successivi al presente atto, per portare a termine l'iter procedurale e giungere alla definitiva approvazione del Piano Strutturale Comunale.

Poi, su proposta del Presidente di rendere il presente immediatamente eseguibile,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

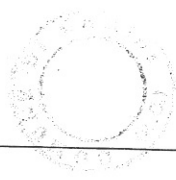
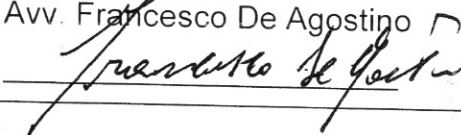
DELIBERA

Di rendere il presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO – PRESIDENTE

Avv. Francesco De Agostino



IL SEGRETARIO

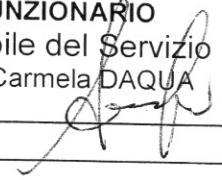
Dott. Luciano Pittelli



PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità tecnica

IL FUNZIONARIO


Responsabile del Servizio
Ing. Carmela DAQUA



PARERE FAVOREVOLE
In ordine alla regolarità contabile

IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio
Ing. Carmelo DAQUA



N. _____ REGISTRO

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio on-line il - 2 FEB. 2015 e vi rimarrà in pubblicazione per gg. 15 consecutivi.

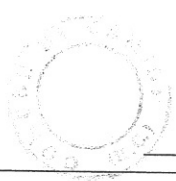
Li - 2 FEB. 2015

IL MESSO COMUNALE



Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale on-line il - 2 FEB. 2015

Li - 2 FEB. 2015



SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luciano Pittelli

