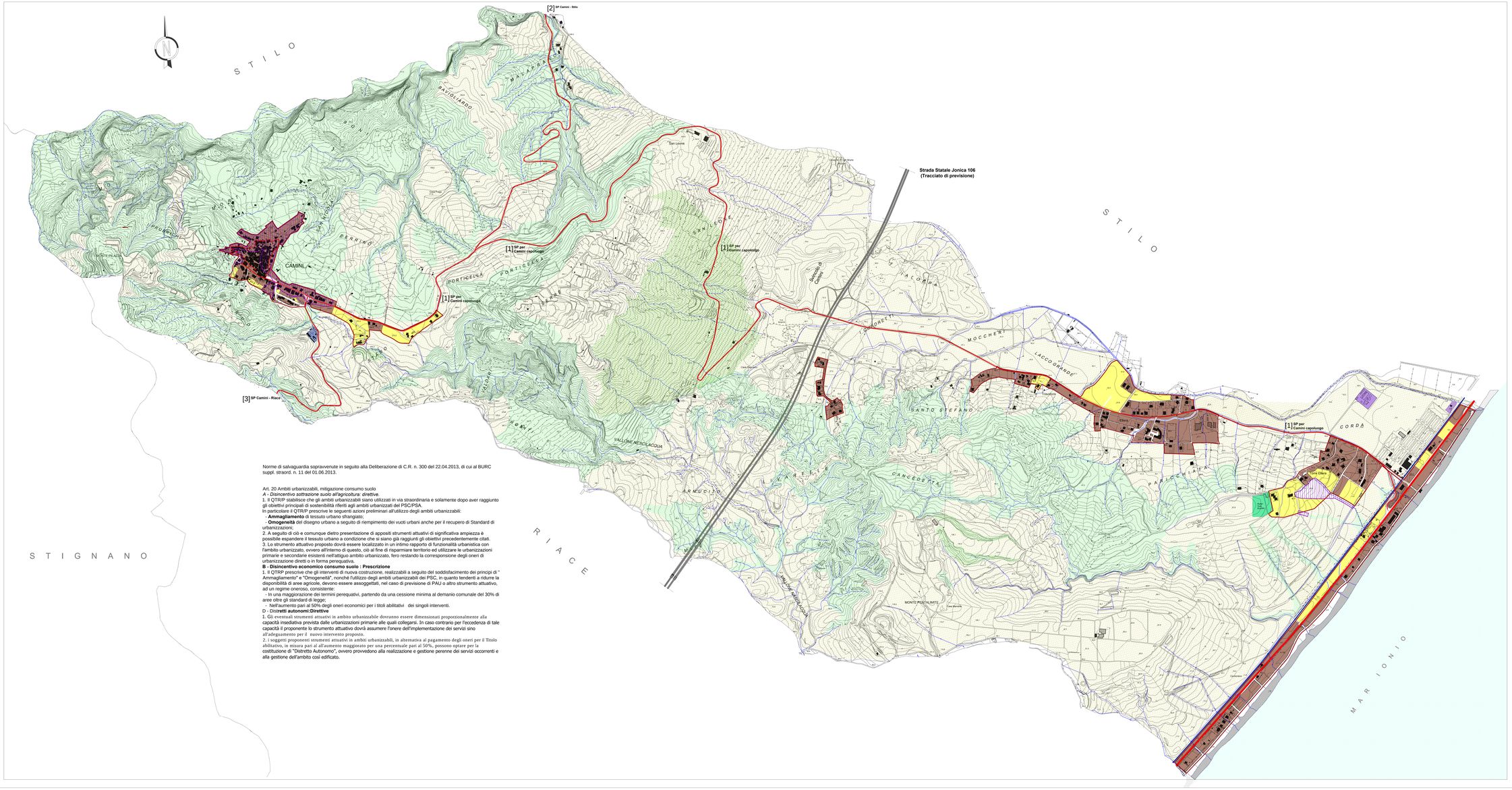

Norme di salvaguardia sopravvenute in seguito alla Deliberazione di C.R. n. 300 del 22.04.2013, di cui al BURC suppl. straord. n. 11 del 01.06.2013.

Art. 20 Ambiti urbanizzabili, mitigazione consumo suolo
A - Disincentivo sottrazione suolo all'agricoltura: direttive.
1. Il QTR/P stabilisce che gli ambiti urbanizzabili siano utilizzati in via straordinaria e solamente dopo aver raggiunto gli obiettivi principali di sostenibilità riferiti agli ambiti urbanizzati del PSC/PSA.
In particolare il QTR/P prescrive le seguenti azioni preliminari all'utilizzo degli ambiti urbanizzabili:
- **Ammagliamento** di tessuto urbano sfrangiato;
- **Omogeneità** del disegno urbano a seguito di riempimento dei vuoti urbani anche per il recupero di Standard di urbanizzazioni;
2. A seguito di ciò e comunque dietro presentazione di appositi strumenti attuativi di significativa ampiezza è possibile espandere il tessuto urbano a condizione che si siano già raggiunti gli obiettivi precedentemente citati.
3. Lo strumento attuativo proposto dovrà essere localizzato in un intimo rapporto di funzionalità urbanistica con l'ambito urbanizzato, ovvero all'interno di questo, ciò al fine di risparmiare territorio ed utilizzare le urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti nell'attiguo ambito urbanizzato, fero restando la corresponsione degli oneri di urbanizzazione diretti o in forma perequativa.
B - Disincentivo economico consumo suolo : Prescrizione
1. Il QTRP prescrive che gli interventi di nuova costruzione, realizzabili a seguito del soddisfacimento dei principi di " Ammagliamento" e "Omogeneità", nonché l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili dei PSC, in quanto tendenti a ridurre la disponibilità di aree agricole, devono essere assoggettati, nel caso di previsione di PAU o altro strumento attuativo, ad un regime oneroso, consistente:
- In una maggiorazione dei termini perequativi, partendo da una cessione minima al demanio comunale del 30% di aree oltre gli standard di legge;
- Nell'aumento pari al 50% degli oneri economici per i titoli abilitativi dei singoli interventi.
D - Dis**retti autonomi:Direttiva**
1. Gli eventuali strumenti attuativi in ambito urbanizzabile dovranno essere dimensionati proporzionalmente alla capacità insediativa prevista dalle urbanizzazioni primarie alle quali collegarsi. In caso contrario per l'eccedenza di tale capacità il proponente lo strumento attuativo dovrà assumere l'onere dell'implementazione dei servizi sino all'adeguamento per il nuovo intervento proposto.
2. i soggetti proponenti strumenti attuativi in ambiti urbanizzabili, in alternativa al pagamento degli oneri per il Titolo abilitativo, in misura pari al all'aumento maggiorato per una percentuale pari al 50%, possono optare per la costituzione di "Distretto Autonomo", ovvero provvedono alla realizzazione e gestione perenne dei servizi occorrenti e alla gestione dell'ambito così edificato.

COMUNE DI CAMINI

(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
E
REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO

(L.R. 16 aprile 2002 n°19)

Tavola: Q.C.U. 5	**Oggetto: Carta di Classificazione del territorio comunale**
Scala: 1: 5.000	Bruni Arch. Agostino (progettista incaricato)
Data: Revisione Febbraio 2016	Camuccio Arch. Giuseppe Con Parretta Arch. Pietro Coll.ne Zofrea Arch. Agazio
Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Sindaco

LEGENDA

Classificazione territoriale *(L.R. 19/2002 art. 3 c. 3 lett. a)*

- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzabile

Territorio agricolo e forestale

- E1 - Aree agricole a carattere produttivo *(REU art. 12)*
- E2 - Aree agricole di rigenerazione ambientale non idonee all'edificazione *(REU art. 12)*
- E3 - Aree agricole di interesse paesaggistico sottoposte a vincolo ambientale *(REU art. 12)*
- Area sottoposta a vincolo geologico di inedificabilità assoluta *(REU art. 8.b)*

Connessioni territoriali

- Strada Statale Jonica 106
- Strade Provinciali
  [1] SP per Camini capoluogo
  [2] SP Camini - Stilo
  [3] SP Camini - Riace
- Strada Statale Jonica 106 di previsione
- Linea ferroviaria tratta Reggio Cal. - Taranto
- Limite tra Territorio urbano e urbanizzabile e Territorio agricolo e forestale
- Area archeologica
- Area cimiteriale
- Impianti di depurazione
- Arenile