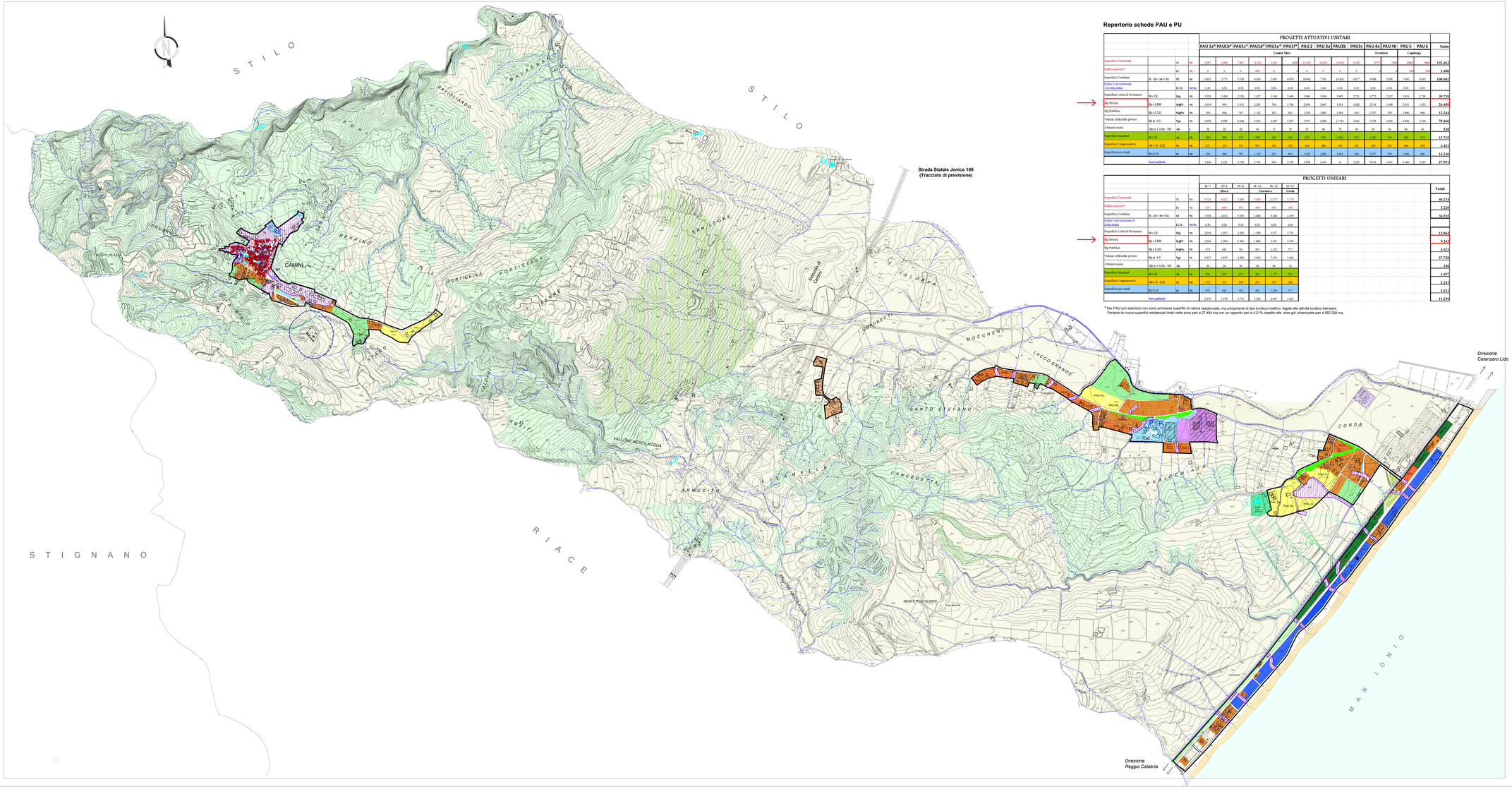

Repertorio schede PAU e PU

			PROGETTI ATTUATIVI UNITARI														
			Caniti Nord								Scamaco			Capitongo			
			PAU 1a*	PAU1b*	PAU1c*	PAU1d*	PAU1e*	PAU1f*	PAU 2	PAU 3a	PAU3b	PAU3c	PAU 4a	PAU 4b	PAU 5	PAU 6	Totale
Superficie Territoriale		St	mq	1.897	4.996	7.987	11.415	1.929	6976	15.291	10.010	19.910	6.359	12.717	7.005	10842	8668	**132.4615**
Edifici esistenti*		Ee	mq	0	0	0	400	0	0	0	0	0	0		0	320	180	**1.000**
Superficie Fondiaria	St - (Sa + Ss + Sc)	Sf	mq	3.815	3.775	5.559	6.636	2.693	4.676	10.065	7.703	14.618	4.877	9.498	5.026	7.603	6.635	**100.881**
Indice Convenzionale di Edificabilità		I.C.E.	mq/mq	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
Superficie Lorda di Pertinenza	St x ICE	Slp	mq	1.329	1.499	2.230	3.427	1.149	2.649	3.968	3.010	5.825	2.753	3.772	2.247	3.019	2.718	**30.739**
Sp Privata	Sp ≤ 0.800	**SpPr**	mq	1.010	999	1.613	2.245	764	1.764	2.478	2.007	3.918	1.828	2.514	1.498	2.012	1.812	**26.499**
Sp Pubblica	Sp x 0.333	**SpPu**	mq	510	500	787	1.142	383	885	1.329	1.005	1.979	918	1.257	749	1.006	906	**13.244**
Volume edificabile privato	Sp pr. X 3	**Vpr**	mc	3.030	2.998	4.840	6.834	2.297	5.297	7.875	6.020	11.762	5.463	7.543	4.493	6.038	5.436	**79.466**
Alberati tuorlo	Sp pr x 3.00 / 100	Ab	c	20	20	28	46	15	35	53	40	78	36	50	30	40	36	**530**
Superficie Standard	St x 24	As	mq	480	480	678	1.097	368	850	1.274	963	1.881	874	1.207	717	964	870	**12.715**
Superficie Compensativa	(As x 4) - 0.33	Sc	mq	247	245	565	914	186	425	641	486	950	441	610	363	488	439	**6.421**
Superficie per strade	St x 0.10	Ss	mq	554	566	797	1.142	383	883	1.529	1.003	1.963	910	1.257	749	1.006	906	**13.246**
	Aree pubbliche			1.246	1.155	1.758	2.793	656	1.539	3.256	2.455	6	2.225	1.674	1.815	2.488	2.115	**27.891**

			PROGETTI UNITARI						
			PU 7	PU 8	PU11	PU 10	PU 12	PU 13	
				Riera		Tornara		Corda	Totale
Superficie Territoriale		St	mq	9.759	4.422	7.998	5.034	12.537	1.770	**46.214**
Edifici esistenti*		Ee	mq	155	480	370	395	980	400	**3.220**
Superficie Fondiaria	St - (Sa + Ss + Sc)	Sf	mq	7.356	4.025	5.293	3.806	9.268	1.250	**34.915**
Indice Convenzionale di Edificabilità		I.C.E.	mq/mq	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
Superficie Lorda di Pertinenza	St x ICE	Slp	mq	2.910	1.327	2.399	1.508	3.677	1.731	**13.552**
Sp Privata	Sp ≤ 0.800	**SpPr**	mq	1.940	1.284	1.495	1.006	2.451	1.154	**9.340**
Sp Pubblica	Sp x 0.333	**SpPu**	mq	973	642	761	503	1.226	577	**4.621**
Volume edificabile privato	Sp pr. X 3	**Vpr**	mc	5.827	3.855	4.204	3.018	7.354	3.462	**27.720**
Alberati tuorlo	Sp pr x 3.00 / 100	Ab	c	39	26	28	20	49	23	**185**
Superficie Standard	St x 24	As	mq	934	417	672	483	1.177	552	**4.437**
Superficie Compensativa	(As x 4) - 0.33	Sc	mq	472	211	390	244	604	280	**2.241**
Superficie per strade	St x 0.10	Ss	mq	973	642	761	503	1.226	577	**4.621**
	Aree pubbliche			2.179	1.570	1.713	1.236	2.007	1.411	**11.299**

* Nei PAU con asterisco non sono ammesse superfici di natura residenziale, ma unicamente di tipo turistico-ricettivo, legate alle attività turistico-balneare.
Pertanto le nuove superfici residenziali totali nette sono pari a 27.484 mq con un rapporto pari a 4.21% rispetto alle aree già urbanizzate pari a 652.256 mq.

COMUNE DI CAMINI

(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO

(L.R. 16 aprile 2002 n°19)

Tavola: Q.C.U. 8

Oggetto: Carta di Sintesi del REU

Scala: 1: 5.000

Data:Revisione Marzo 2014

Bruni Arch. Agostino (progettista incaricato)

Carnuccio Arch. Giuseppe
Con Parretta Arch. Pietro
Coll.ne Zolfrea Arch. Agazio

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Sindaco

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambito storico originario *(REU art 3.a)*
- Ambito urbano consolidato posto a margini del nucleo storico originario *(REU art. 3.b)*
- Ambito del territorio urbano consolidato "perturbano" *(REU art. 3.c)* *
- Aree della trasformazione attraverso Progetti Unitari *(REU art. 4.a)*
- Aree della trasformazione attraverso PAU *(REU art. 4.b)*
- Aree agricole intraurbane *(REU art. 4.c)*
- Parchi urbani lineari *(REU art. 22)*
- Standard e attrezzature generali di interesse pubblico reali *(REU art. 23.b)*
- Limite tra territorio urbanizzato, urbanizzabile e territorio aperto *(mura analogiche)*
- Ambiti per attrezzature turistico - balneare *(REU art. 6)* sistema produttivo
- Attrezzature e servizi balneari in ambito rurale *(REU art. 6 bis)* sistema produttivo
- Ambito demaniale-marittimo *(REU, combinato disposto art. 6, art. 8.a)*
- Area servizio carburante *(REU art. 23.a)*
- Area sottoposta a vincolo geologico di inedificabilità assoluta *(REU art. 8.b)*

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE

- E1 - Aree agricole a carattere produttivo *(REU art. 12)*
- E2 - Aree agricole di rigenerazione ambientale non idonee all'edificazione *(REU art. 12)*
- E3 - Aree agricole di interesse paesaggistico sottoposte a vincolo ambientale *(REU art. 12)*

- Area archeologica
- Aree di accoglienza *(Piano di Protezione Civile vigente - REU art. 23.c)*
- Area nuovo depuratore
- Assi stradali da potenziare
- Verde di rispetto stradale
- Verde di Rispetto
- P Aree parcheggio esistenti
- Beni Culturali:
  1. Chiesa di San Nicola
  2. Torre
  3. Chiesa Madre (Santa Maria Assunta)
  4. Torre Orsinga
  5. Fontana di "Gulur"
  6. Pozzo San Leone
  7. Mulino nel Vallone Nesciacqua
  8. Mulini nel Vallone dell' Arita
  9. Ruderi Torre Ellera
  10. Convento di San Bruno (rovine)

Il territorio urbanizzato è circoscritto dalle "mura analogiche".
All'interno di esso sono previste condizioni di edificabilità in forma diretta ed indiretta.I PAU segnati all'interno costituiscono le aree di nuova trasformazione che non dovrebbero essere conteggiati,in quanto gli stessi si trovano nelle condizioni giuridiche di cui all'art. 20 del QTRP. Ad ogni buon conto la somma delle loro superfici edificabili è pari a mq. 27.484. Esse incidono in termini percentuali nella misura del 4,21% del totale delle aree urbanizzate. Solo dopo il loro completamento ai sensi del citato art. 20, si potrà dar corso alla trasformazione delle "Aree urbanizzabili" previste al di fuori delle "mura analogiche".

* Per il significato dei numeri riportati sulle campiture si rimanda al comma 2 dell'art. 3.c del REU